

SAINT-AVÉ
CENTRE

RÉSIDENCE
LE CLOS DU
DÔME

*L'Esprit Village... pour habiter
en toute tranquillité*

Proposé par Eprim Groupe

DES ATOUTS MULTIPLES

À seulement quelques minutes de Vannes, **Saint-Avé** est la 2^e commune de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération. Ville verte par excellence, elle dispose d'un patrimoine exceptionnel avec ses zones boisées (24 ha du Bois de Kerozer...), ses 50 km de chemins de randonnées balisés, ses ruisseaux... et son majestueux Château de Beaugard. Commune dynamique, Saint-Avé peut compter sur 450 entreprises et une centaine d'associations pour renforcer son attractivité. Et enfin, une rayonnance culturelle pour les férus de musiques actuelles à l'Échonova et de spectacles divers au Centre culturel Le Dôme.



UNE VIE FACILE

Saint-Avé est facile d'accès, bien desservie par les transports en commun. Choisir de vivre en centre bourg, c'est adopter un nouvel art de vivre pour le présent et le futur. Se doter des avantages de la ville sans en subir les contraintes avec, à proximité, écoles et collège, salles de sports, médiathèque et école de musique, commerces et services... et la gare SNCF de Vannes (depuis 2017 Paris à moins de 2 h 40 de votre porte).

C'est à deux pas du Centre culturel Le Dôme, qu'Eprim Groupe a décidé d'implanter sa nouvelle réalisation, la Résidence Le Clos du Dôme.

UN CONFORT TRANQUILLE

Au sein d'un ensemble de 14 appartements seulement, la Résidence Le Clos du Dôme vous offre un niveau de confort à la hauteur de vos exigences. Le choix des teintes, la noblesse des matériaux, l'élégance de l'architecture conçue par **Éric Legrand** du cabinet Ali-néa, la réduction de vos dépenses énergétiques... bref, votre appartement est livré prêt à vivre selon vos attentes. Votre bien, c'est, entre ville et nature, un refuge d'équilibre et de sérénité et la satisfaction d'un investissement judicieux pour longtemps.

NOS PRESTATIONS

- Architecture aux lignes contemporaines et raffinées.
- Parquet ou carrelage dans l'entrée, le séjour et les chambres.
- Chape isophonique.
- Carrelage dans les pièces d'eau et faïence toute hauteur.
- Peintures murales soignées.
- Menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage, occultation par volet roulant électrique.
- Terrasses privatives ou balcons orientés sud et ouest.
- Label RT 2012 pour une isolation renforcée.
- Plans personnalisés, placards aménagés.
- Salle de bains aménagée et équipée.
- Toilettes suspendues.
- Raccordement téléphone, internet, TV et satellite dans toutes les pièces à vivre.
- Stationnements en sous-sol sécurisés accessibles depuis les étages par ascenseur.
- Porte palière 3 points.
- Accès contrôlé par digicode et vidéophone.
- Hall d'entrée design.



RÉSIDENCE LE CLOS DU DÔME

11 RUE DU 5 AOÛT 1944



Quelques exemples de réalisations à Vannes



Le Pavillon Richemont



La Villa Richemont



Le Quai de La Rabine



Les Reflets de La Garenne

Créateur d'immobilier depuis plus de 30 ans,
Eprim Groupe réalise en France et notamment à Vannes en Bretagne,
en collectif comme en individuel, des constructions
de qualité sur des sites privilégiés.



CONTACT 02 97 68 91 60 • WWW.EPRIMGROUPE.FR

Siège social : Cité des Affaires de Bretagne Sud - 138 rue Alain Gerbault - 56000 Vannes