

LA VIE GRANDEUR NATURE  
AUX PORTES DE RENNES

LIFFRÉ

LE  
108

# LIFFRÉ

## ENTRE VILLE ET FORÊT

Située à quelques minutes au nord-est de Rennes, en plein cœur d'un écrin forestier, Liffré est une petite ville de 7 500 habitants pleine de charme.

Son cadre naturel et verdoyant vous invite au calme, à la tranquillité et à la douceur de vivre.

Extrêmement bien desservie, la ville n'a de cesse de se développer et attire toujours plus d'entreprises et de nouveaux habitants.



## UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DE 15 APPARTEMENTS ET 6 MAISONS DE VILLE



### UN QUOTIDIEN AMPLEMENT SIMPLIFIÉ



- ▶ À seulement 4 minutes du centre-ville
- ▶ Marchés hebdomadaires et centres commerciaux à 2 minutes de la résidence
- ▶ Une scolarité assurée de la maternelle au lycée
- ▶ Une piscine, une médiathèque, un cinéma et de nombreux espaces sportifs
- ▶ Appartements du Type 2 au Type 5 et maisons de Type 5

### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

**Intimiste et à l'écart de la rue,  
Le 108 a des allures de domaine.**

C'est un véritable havre de paix aux portes de Rennes qui vous donne le choix entre : vivre en appartement avec terrasse ou balcon, ou dans une maison avec jardin privatif. L'une ou l'autre des solutions vous offre des prestations de qualité.



## INVESTISSEZ SÈREINEMENT

GRÂCE À UN **EMPLACEMENT STRATÉGIQUE**  
DANS UNE **RÉSIDENCE DE QUALITÉ**

**UNE RENTABILITÉ EXCEPTIONNELLE :  
JUSQU'À 4,25 %<sup>(1)</sup> avant réduction d'impôt**

Profitez pleinement du dispositif Pinel pour vous constituer un patrimoine solide et réduire votre fiscalité.





LE  
108

À 2 minutes de l'autoroute  
des estuaires (A 84)  
À 15 minutes de Rennes  
en voiture (17 km)  
À 1 h 35 de Caen (168 km)  
À 48 minutes du Mont-Saint-Michel  
(64 km)  
À 1 heure de Saint-Malo (82 km)

À 20 km de la gare LGV Bretagne  
de Rennes :  
- 1 h 25 de Paris  
- 2 h 20 de Roissy/Charles de Gaulle  
- 3 h 50 de Lyon  
- 3 h 20 de Lille  
À 30 km de l'aéroport international  
Rennes-Saint-Jacques

Desservie par les cars du  
réseau Illenoo :  
- Les lignes 9A et 9B rallient  
le centre de Rennes  
en une demi-heure



93 B<sup>th</sup> Clémenceau - RENNES



10-12 A<sup>th</sup> Waldeck Rousseau - SAINT-MALO



175 A<sup>th</sup> du Général Patton - RENNES

## CRÉATEUR D'IMMOBILIER DEPUIS PLUS DE 30 ANS

Éprim Groupe, fondé à Vannes, est l'un des acteurs incontournables des métiers de l'immobilier en France et notamment en Bretagne. La qualité des emplacements, l'élégance architecturale des résidences, la rigueur de construction, le choix des matériaux contribuent à la réalisation de lieux de vie harmonieux et fonctionnels parfaitement intégrés à l'environnement.



[www.eprimgroupe.fr](http://www.eprimgroupe.fr)

contact@eprimgroupe.fr

Cité des Affaires de Bretagne Sud : 138 rue A. Gerbault • Vannes

Document et illustrations non contractuels.

La Société Civile de Construction Vente « LUCAS », qui se substituera à la SAS EPRIM, dont le siège social est à VANNES (56000), Cité des Affaires n° 1, 138 rue Alain Gerbault, immatriculée au RCS de VANNES, sous le numéro 831 298 815, représentée par l'un de ses co-gérants Mr RENARD Alexis.

Architecte : A'DAO - Crédits Photos : Thinkstock - Illustration : Atelier3D - Conception graphique : Les Marchands d'Idées. Juin 2018